

**CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD
DE VIVIENDA**

SITA EN

CALLE XXXXXXXXXXXXXXX N° XX

CP XXXXX MADRID (MADRID)

TITULAR: ANTONIO XXXXXXXXXXX XXXXXXX

ARQUITECTO TECNICO: AGUSTIN JIMENEZ REY

FEBRERO 2021

INDICE

Autor del Encargo

Propietario

Ubicación

Objeto del Encargo

Antecedentes

Datos Registrales y Catastrales

Otros Datos de Interés

Justificación de la Antigüedad

Certificado de Antigüedad

Autor del Encargo

Son los datos del técnico redactor del Certificado

Normalmente indicaremos, el Nombre y Apellidos, Titulación, Colegiación

Propietario

Son los datos del Propietario o persona que nos encarga el trabajo (puede que no sea el propietario)

Ubicación

Dirección de la Vivienda, Casa, Obra o Construcción.

Indicaremos la Dirección exacta y si conocemos o tiene Referencia Catastral esta también

Objeto del Encargo

Será el hecho de “Certificar la Antigüedad del Inmueble” que se ha descrito anteriormente

Antecedentes

Aquí describiremos el inmueble objeto del encargo, de la forma más detallada posible, numero de plantas, sistema constructivo y cualquier dato que creamos relevante para la finalidad del Certificado

Datos Registrales y Catastrales

Los datos que constan en el Registro de la Propiedad y en la Sede del Catastro si es que están registrados (es probable que no ya que en ese caso la antigüedad estaría clara)

Otros Datos de Interés

La descripción y detalle de todos los datos en los cuales nos vamos a basar para posteriormente justificar la antigüedad, como puede ser:

- 1. Certificación Catastral de Antigüedad**
- 2. Fotos Aéreas**
- 3. Licencias de Obras Municipales, Empadronamientos...**
- 4. Facturas de la empresa constructora o de compra de materiales**
- 5. Altas o Facturas de Suministros**
- 6. Análisis Técnico de la Construcción y Materiales**
- 7. Contratos Privados**

8. Fotos Privadas o de Prensa

9. Manifestación de Testigos

Justificación de la Antigüedad

En base a todos los datos anteriores llegaremos a la conclusión de que la antigüedad es de XX años o que el año de construcción fue 1975 (por ejemplo)

Certificado de Antigüedad

Es el certificado propiamente dicho

CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD

D. Agustín Jiménez Rey, Arquitecto Técnico, Colegiado con el número 3.061, en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación; como redactor de del presente certificado para acreditar la antigüedad de la construcción descrita al inicio, sita en la **calle XXXXXXXXXXXX** y cuyo titular es **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

CERTIFICO:

Por todo lo cual, certifico que la construcción de dicho inmueble tiene una antigüedad de más de 12 años desde su ejecución.

Y para que conste, a los efectos previstos, se extiende el presente certificado en:

Marzo 2021

El Arquitecto Técnico
Fdo.: Agustín Jiménez Rey