

## Datos del solicitante

### Datos generales:

NIF: 29162837X  
Nombre y apellidos: JIMENEZ REY AGUSTIN

### Tecnico:

Titulación: ARQUITECTO TÉCNICO  
Universidad: UPV  
Colegio profesional: Colegio Aparejadores de Valencia  
Número colegiado: 3061

### Solicitante:

NIF: 29162837X  
Apellidos y nombre: JIMENEZ REY AGUSTIN  
Fecha solicitud del trabajo: 14/9/2017

## Especificaciones del trabajo profesional

### Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral: S  
Escala del trabajo: 1/500      Fecha de realización: 14/9/2017      Precisión del trabajo: 1  
Descripción: LEGALIZACIÓN EN ARTESA DEL SEGRE

Desplazamiento:	AX:	BX:	CX:
	AY:	BY:	CY:

*El/La Técnico que suscribe este informe DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por las Resolución conjunta, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro (BOE de 30 de octubre), y siguiendo la metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado.*

## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**



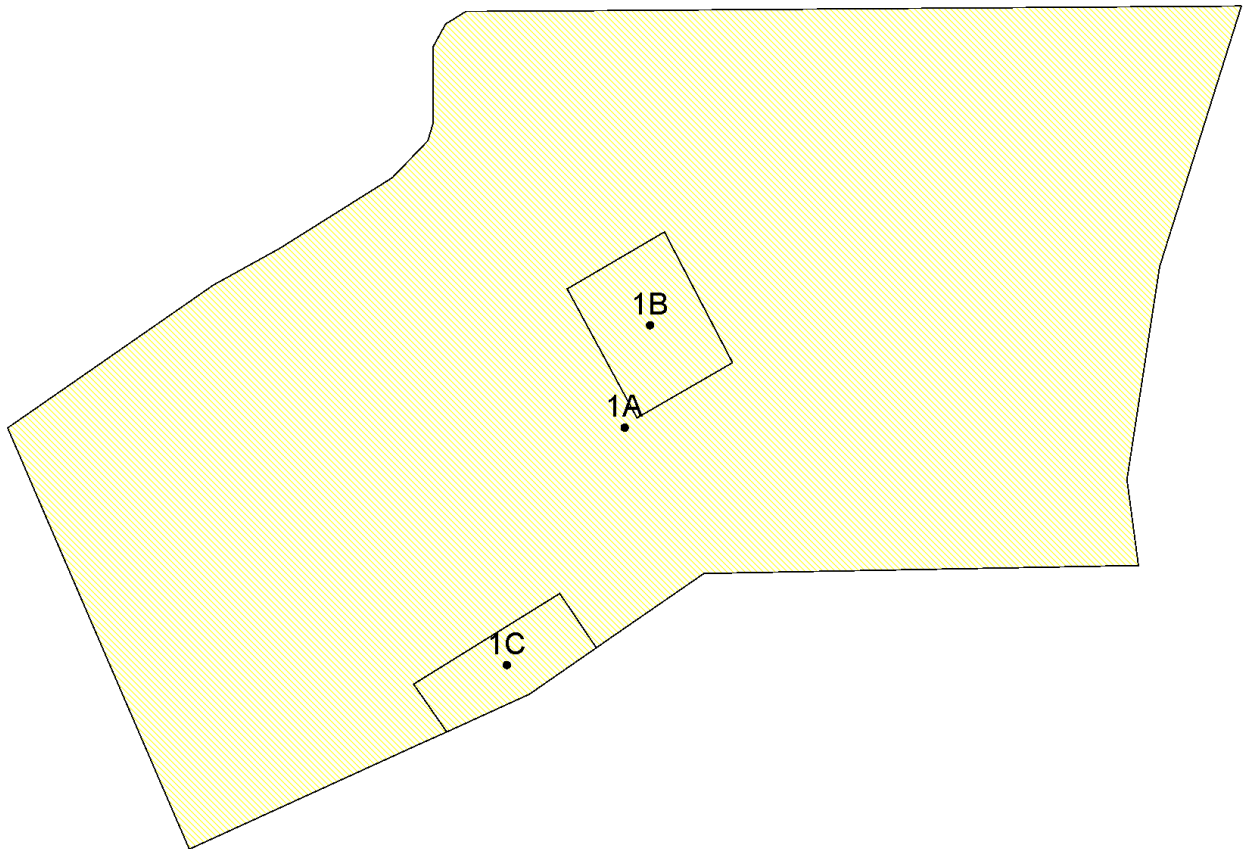
## Nueva parcelación

Provincia: LLEIDA

Municipio: ARTESA DE SEGRE

(335550 ; 4645958)

(335645 ; 4645958)



(335550 ; 4645880)

(335645 ; 4645880)

ESCALA 1:500



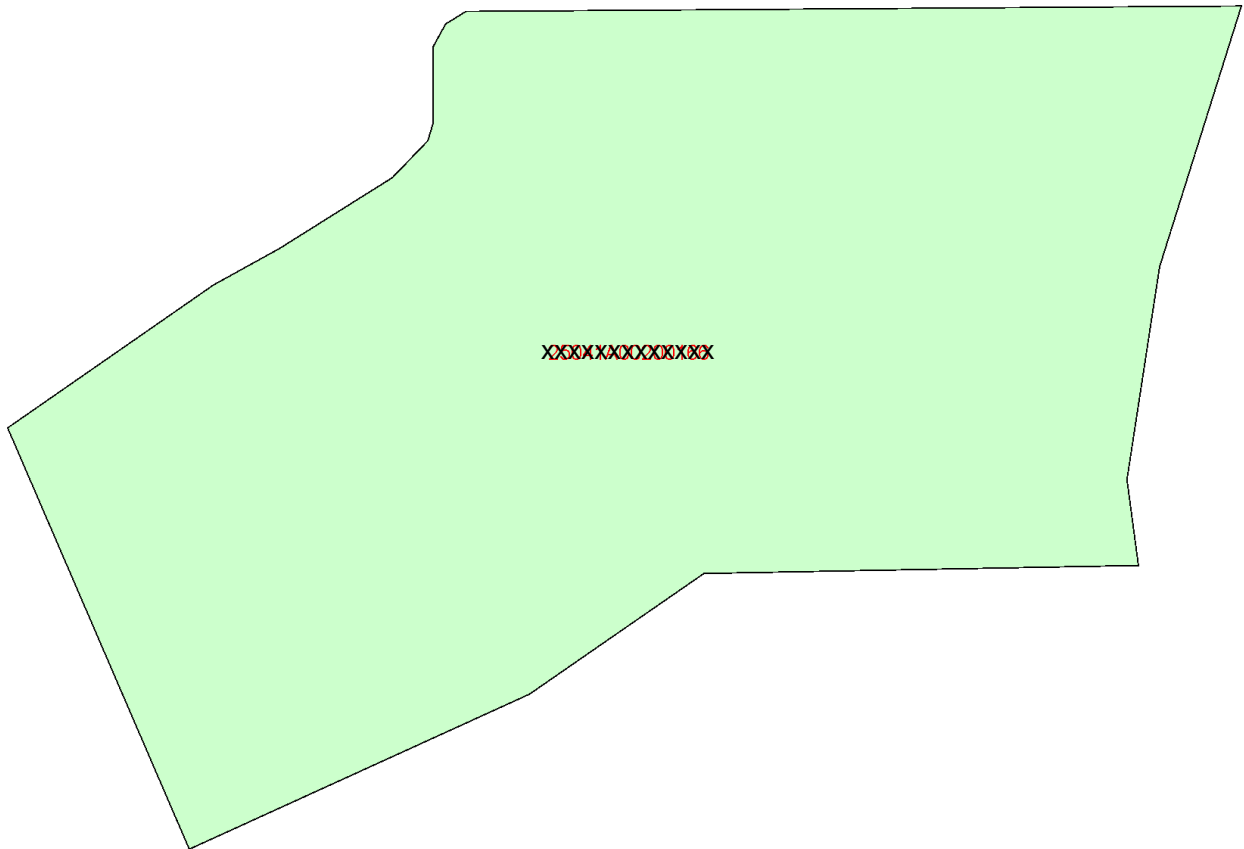
## Parcelación catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: ARTESA DE SEGRE

(335550 ; 4645958)

(335645 ; 4645958)



(335550 ; 4645880)

(335645 ; 4645880)

ESCALA 1:500



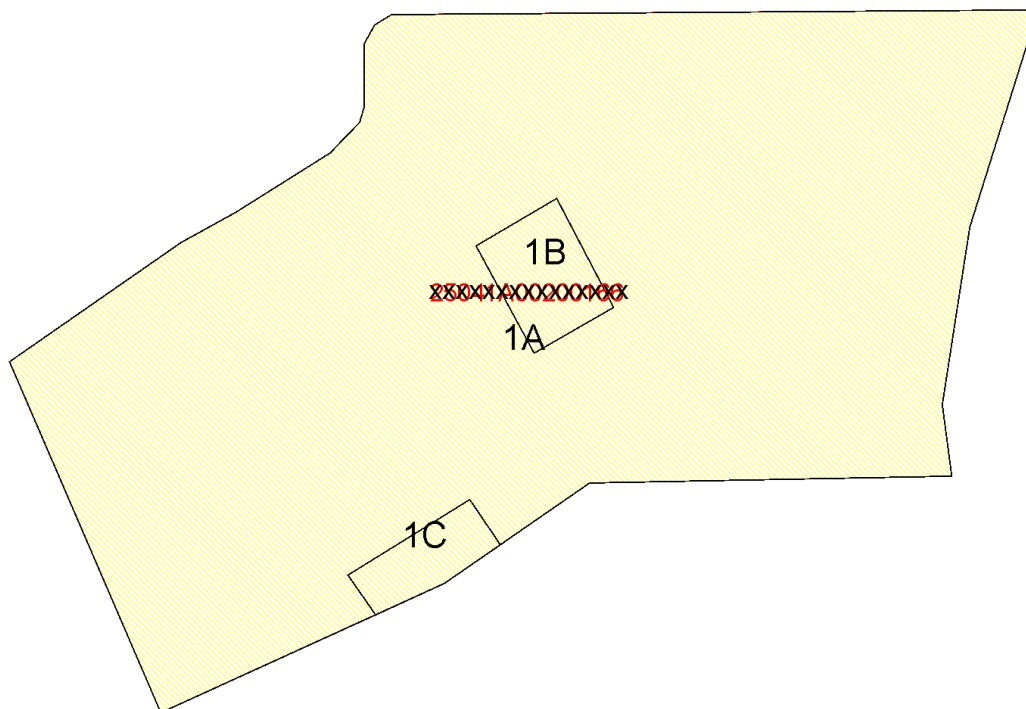
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: ARTESA DE SEGRE

(335540 ; 4645965)

(335654 ; 4645965)



(335540 ; 4645872)

(335654 ; 4645872)

ESCALA 1:600



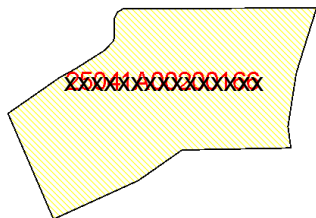
### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 25041A00200166

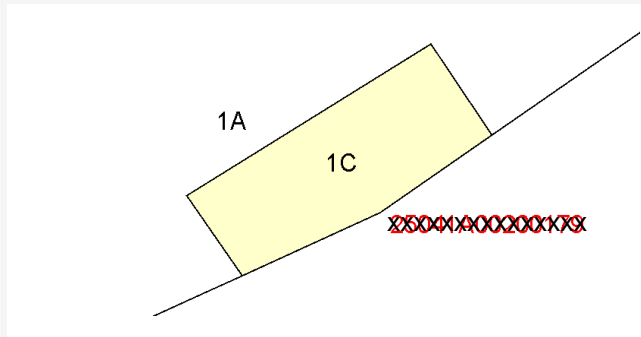
Dirección

ARTESA DE SEGRE [LLEIDA]

AFFECTADA TOTALMENTE



## Parcelas resultantes



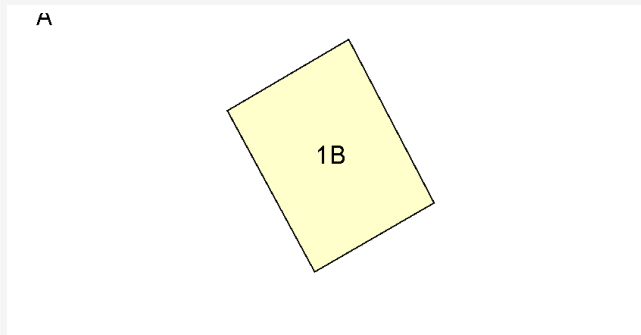
PARCELA 1C  
superficie 49 m2

LINDEROS LOCALES:  
1A

LINDEROS EXTERNOS:  
25041A00200179

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	335596.12	4645904.16	4.-	335584.03	4645901.76
2.-	335591.69	4645901.09	5.-	335593.70	4645907.75
3.-	335586.23	4645898.60	6.-	335596.12	4645904.16



PARCELA 1B  
superficie 71 m2

LINDEROS LOCALES:  
1A

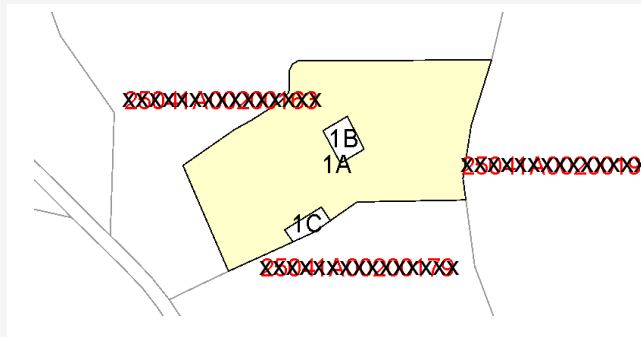
LINDEROS EXTERNOS:

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	335605.10	4645922.99	4.-	335600.60	4645931.62
2.-	335598.80	4645919.34	5.-	335605.10	4645922.99
3.-	335594.19	4645927.86			



## Parcelas resultantes



PARCELA 1A  
superficie 2607 m2

LINDEROS LOCALES:

1C  
1B

LINDEROS EXTERNOS:

25041A00200179  
25041A00200194  
25041A00200163

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	335638.73	4645946.56	16.-	335570.82	4645928.13
2.-	335633.33	4645929.33	17.-	335575.18	4645930.54
3.-	335631.17	4645915.26	18.-	335582.64	4645935.22
4.-	335631.92	4645909.60	19.-	335584.98	4645937.65
5.-	335603.21	4645909.06	20.-	335585.32	4645938.80
6.-	335596.76	4645904.60	21.-	335585.32	4645943.85
7.-	335596.12	4645904.16	22.-	335586.15	4645945.37
8.-	335593.70	4645907.75	23.-	335587.50	4645946.19
9.-	335584.03	4645901.76	24.-	335591.65	4645946.22
10.-	335586.23	4645898.60	25.-	335638.73	4645946.56
11.-	335584.25	4645897.70	26.-	335605.10	4645922.99
12.-	335569.21	4645890.85	27.-	335600.60	4645931.62
13.-	335559.96	4645912.31	28.-	335594.19	4645927.86
14.-	335557.22	4645918.68	29.-	335598.80	4645919.34
15.-	335562.78	4645922.54	30.-	335605.10	4645922.99

